

Офисное помещение – 360 кв.м.

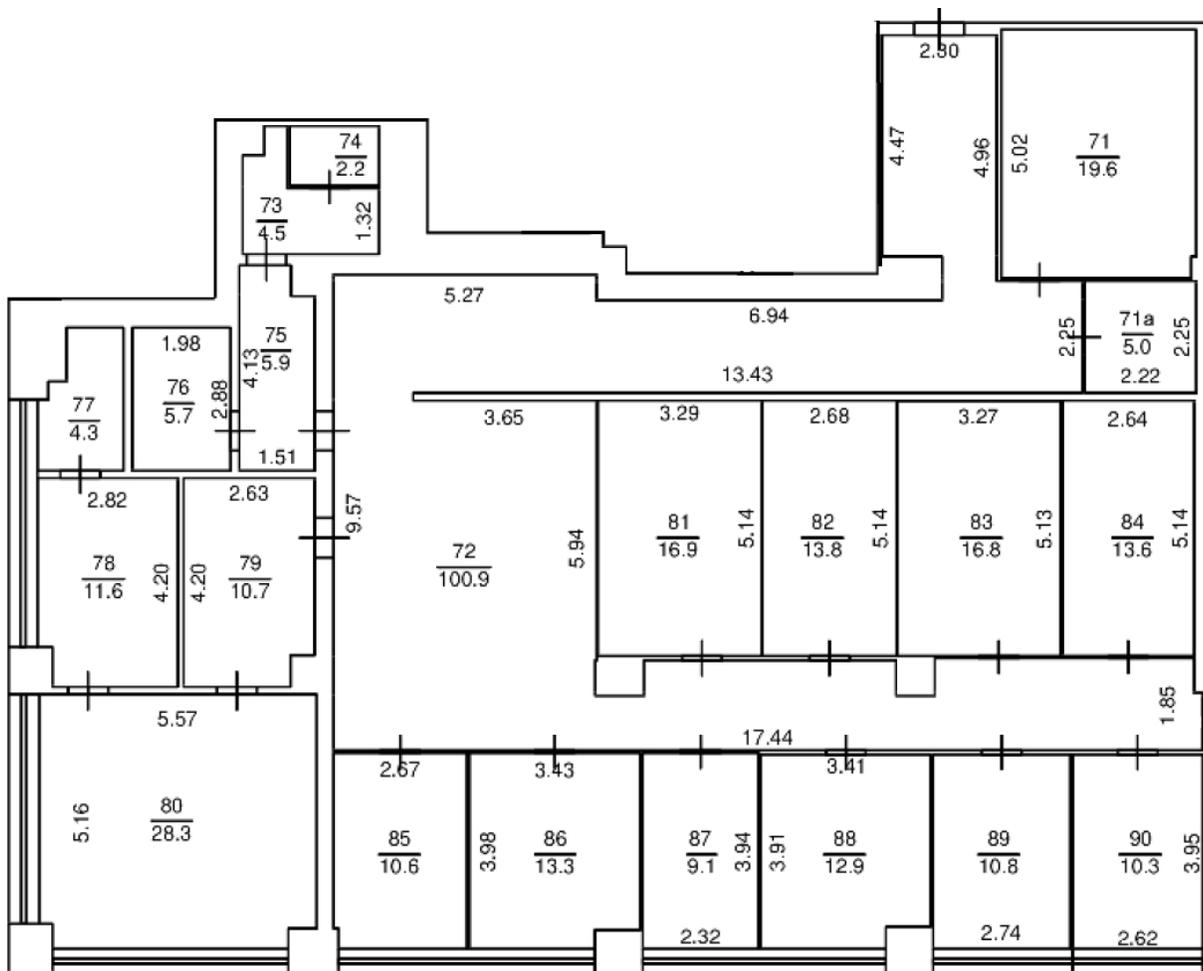
- ❑ **Деловой квартал «Красный Пролетарий» - офисный центр класса «В» по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16**
 - ❑ Офисный блок 359,26 кв.м. – стр. 2, этаж 2
 - ❑ Высокий уровень инсоляции (естественной освещенности)
 - ❑ Высокие открытые потолки 5,1 м.
 - ❑ Планировочные решения: кабинетная, с возможностью перепланировки
 - ❑ Три изолированных сан.узла
 - ❑ Грузовой лифт в непосредственной близости к офису
 - ❑ Техническое оснащение:
 - локальное кондиционирование
 - подведенная мощность 90 кВт;
 - фазность ввода 380 Вт
 - системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)
 - нагрузка на перекрытие 600 кг/кв.м.
- ❑ **Коммерческие условия:**
 - Арендная ставка – **27 000 руб. кв.м. / год**
 - Арендный платеж в месяц – **808 335 руб.**, включая НДС и стоимость эксплуатации здания
- ❑ **Дополнительные платежи:**
 - коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета установленных в помещении)
 - услуги клининга
 - круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории
 - ❑ **Договор прямой аренды от собственника**
 - ❑ **Провайдеры:** WestCall, АМТ-Групп, ВымпелКом (Билайн), UnitTel (ЮнитТелеком), Мегафон
 - ❑ **Развитая инфраструктура, на территории Делового квартала:** кафе, рестораны, столовая, фитнес-залы, салоны красоты, магазины и мини-маркеты, бизнес-типография, банкоматы



КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИЙ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

